



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	2btefek4
Kód kola	OVP MPP

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

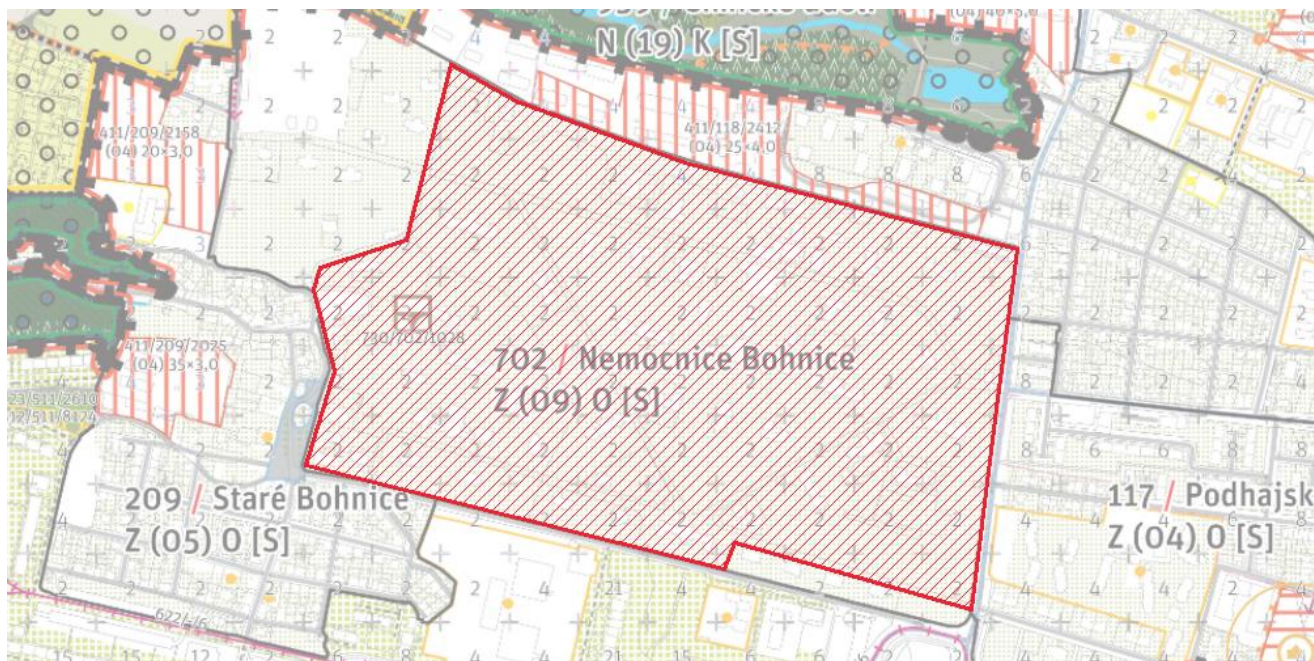
I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Orgán veřejné moci			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Městská část Praha 8			
Jméno jednatele		Radomír Nepil			
IČ	63797	ID datové schránky	g5ybpd2		
Ulice	Zenklova	Č. popisné/ č. evidenční	1/35		
PSČ	18000	Obec	Praha 8		
Telefon		Email	radomir.nepil@praha8.cz		

Importovaná - Připomínka 181

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	702/Nemocnice Bohnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/2/e (164)

K01 – Požadujeme garantovat areál vybavenosti.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 182

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	702/Nemocnice Bohnice, 117/Podhajská pole

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

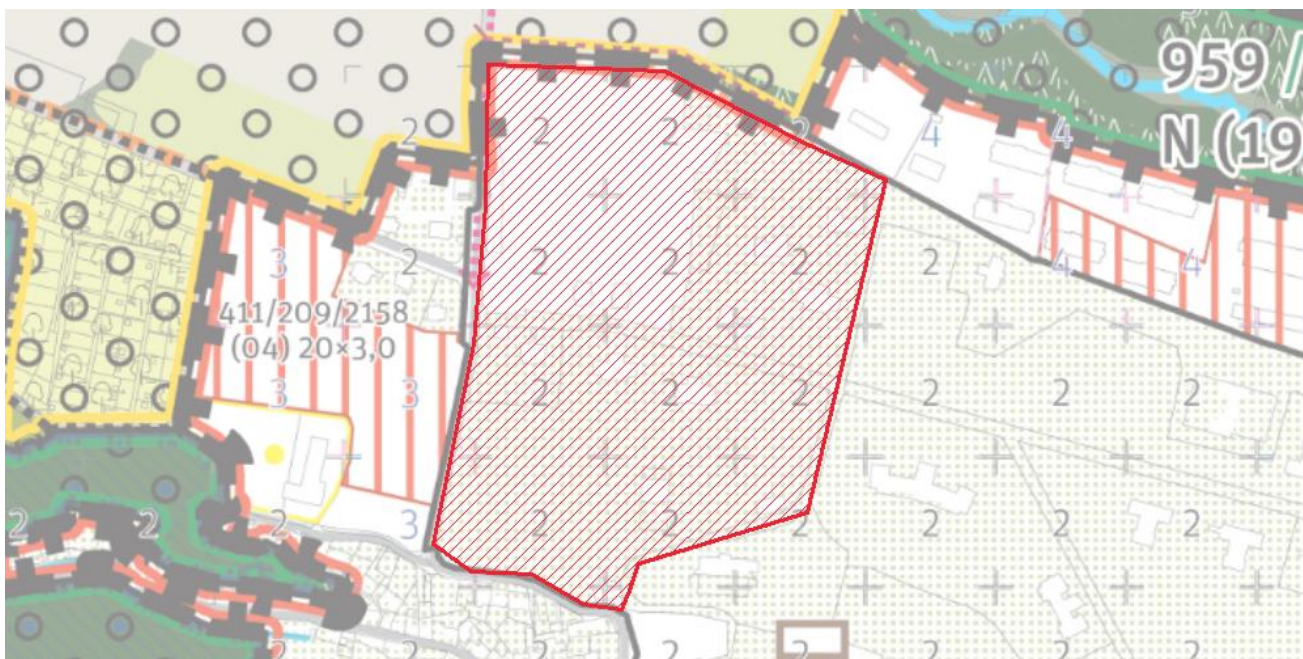
XII/2/f (165)

K02 – Požadujeme garantovat areál vybavenosti.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 183

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	702/Nemocnice Bohnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- **Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/2/g (166) L02**

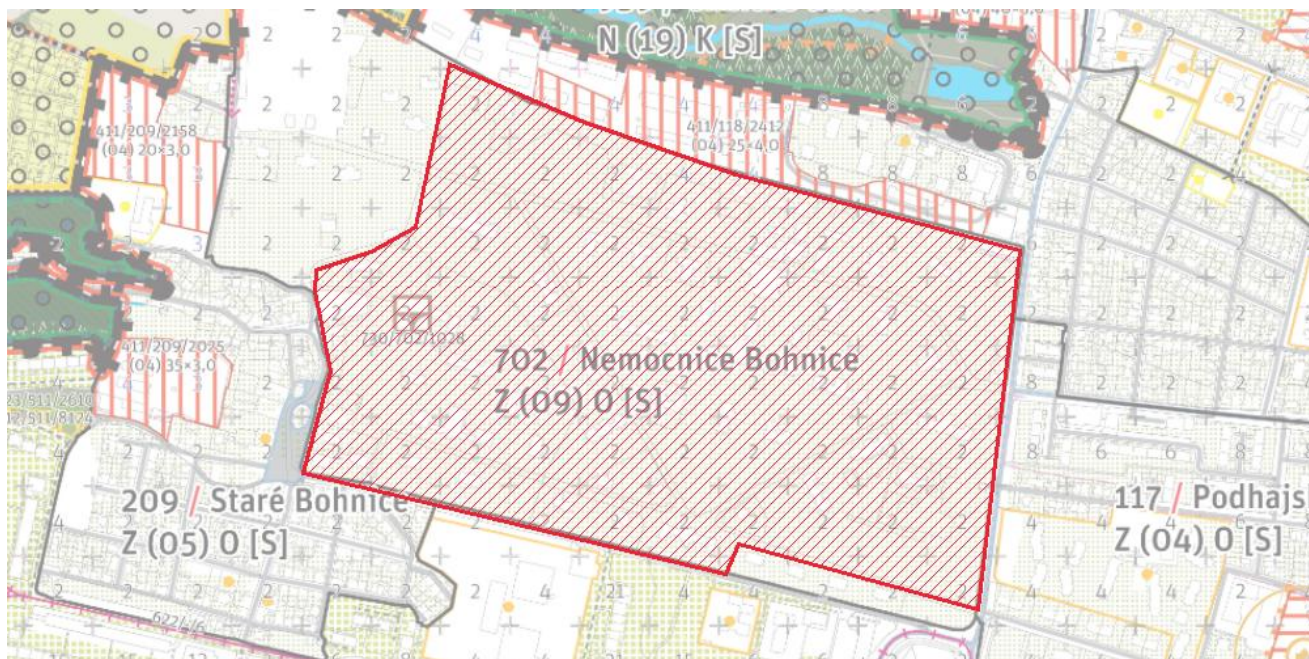
Stávající: systém veřejných prostranství je definován komponovanými cestami provázanými s nemocničním areálem a okolními lokalitami – zejména krajinným zázemím města, které farma využívá; bezprostřední kontakt s přírodním parkem Drahaň-Troja a přírodní památkou Čimické údolí.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 184

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	511/Sídliště Bohnice, 702/Nemocnice Bohnice, 118/Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- **Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m.**

Prahy

XII/2/h (167)

K01

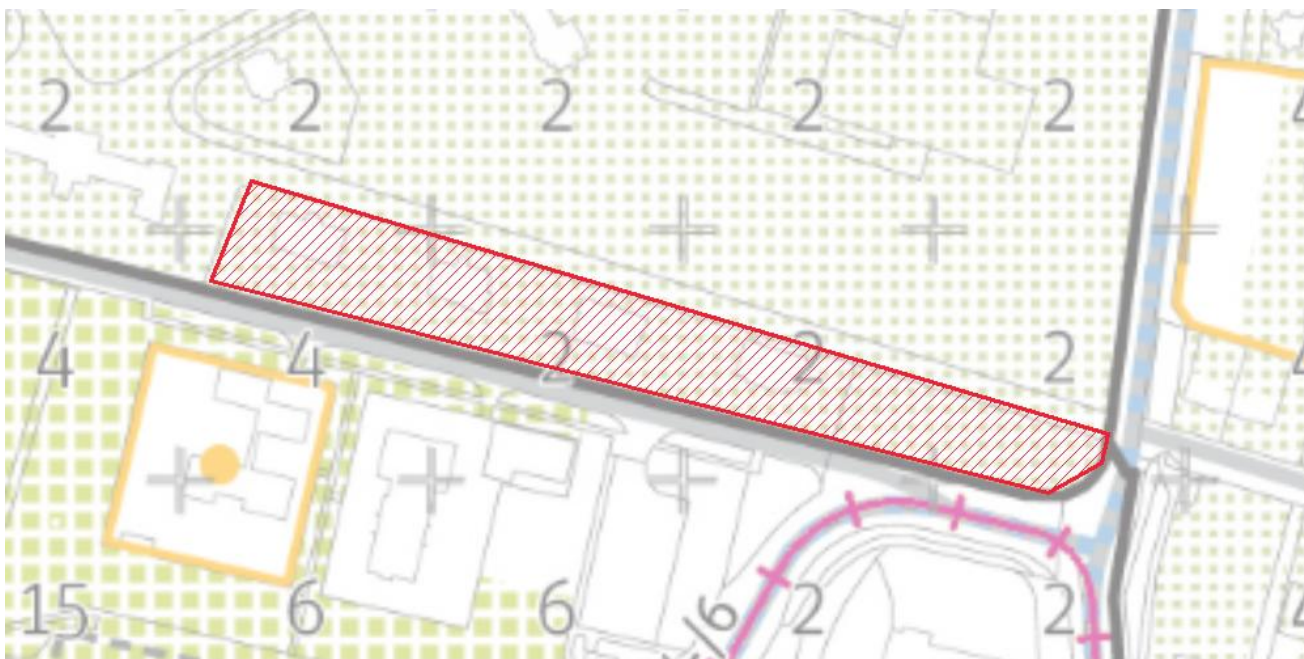
Návrh: Prostupnost zejména severní strany areálu, specifický uzel u hlavního vstupu, systém veřejných prostranství je definován komponovanými cestami provázanými s nemocničním areálem a okolními lokalitami – zejména krajinným zázemím města; bezprostřední kontakt s přírodním parkem Drahaň-Troja a přírodní památkou Čimické údolí,

propojení Bohnická náves s ulicí Pod Čimickým hájem je součástí
významné pěší trasy propojující Čimický háj se Zámky
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 185

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	702/Nemocnice Bohnice

Zákres připomínky – lokalizace:



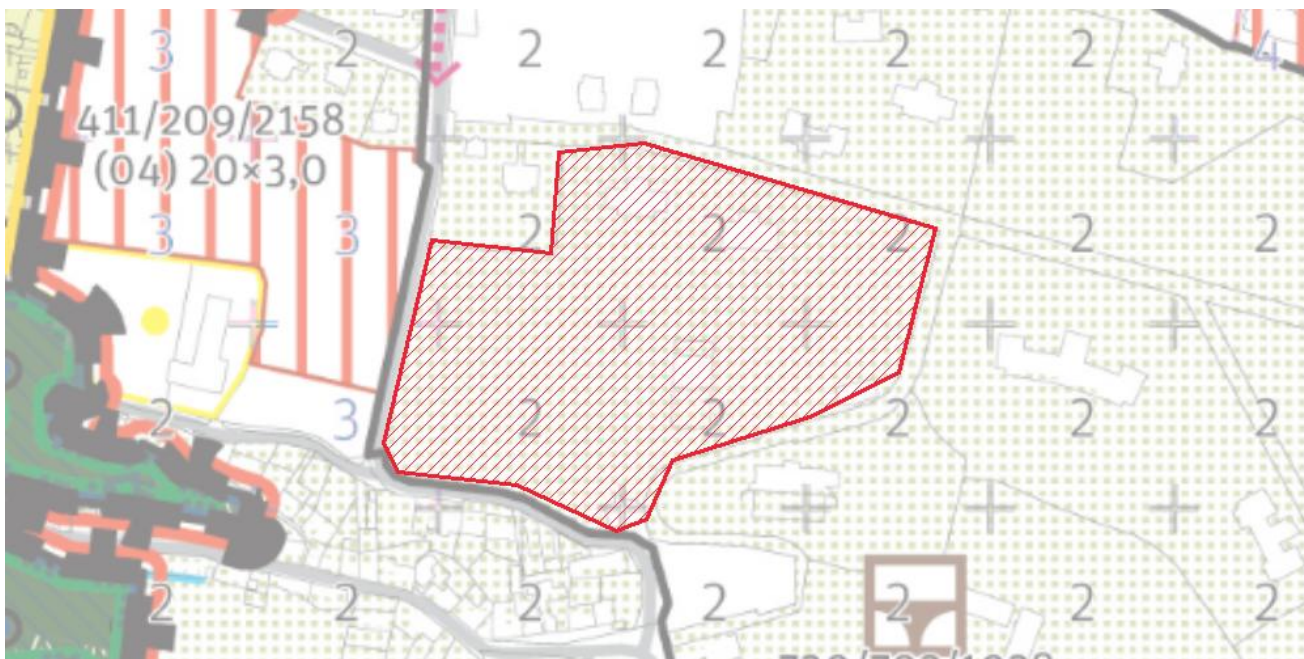
Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- **Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m. Prahy XII/2/i (168) K02**
Návrh: specifický uzel u hlavního vstupu, propojení Bohnická náves s ulicí Pod Čimickým hájem je součástí významné pěší trasy propojující Čimický háj se Zámky
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 186

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	702/Nemocnice Bohnice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

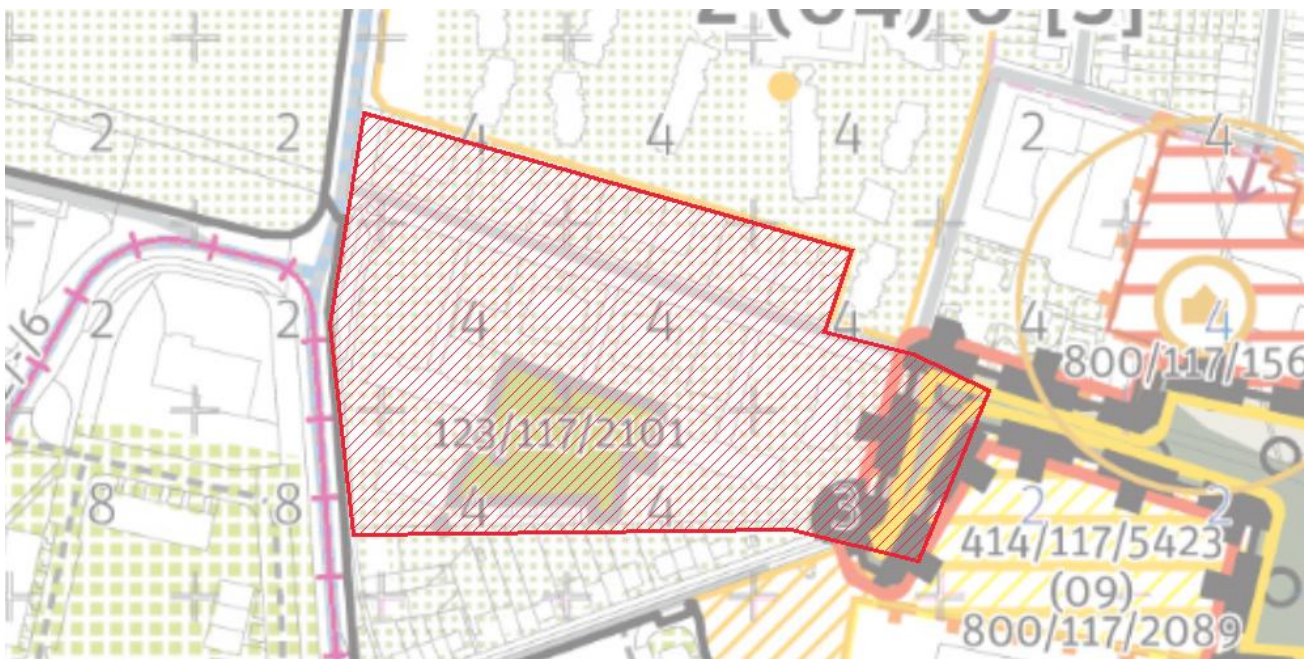
XII/2/j (169)

Hospodářský dvůr a políčka pro terapie pacientů nemocnice jsou vyznačena jako stavební blok. Požadujeme zachovat stávající funkci. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 187

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	924/Čimice – Chabry, 117/Podhajská pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/3

117/ Podhajská pole

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/3/a (170)

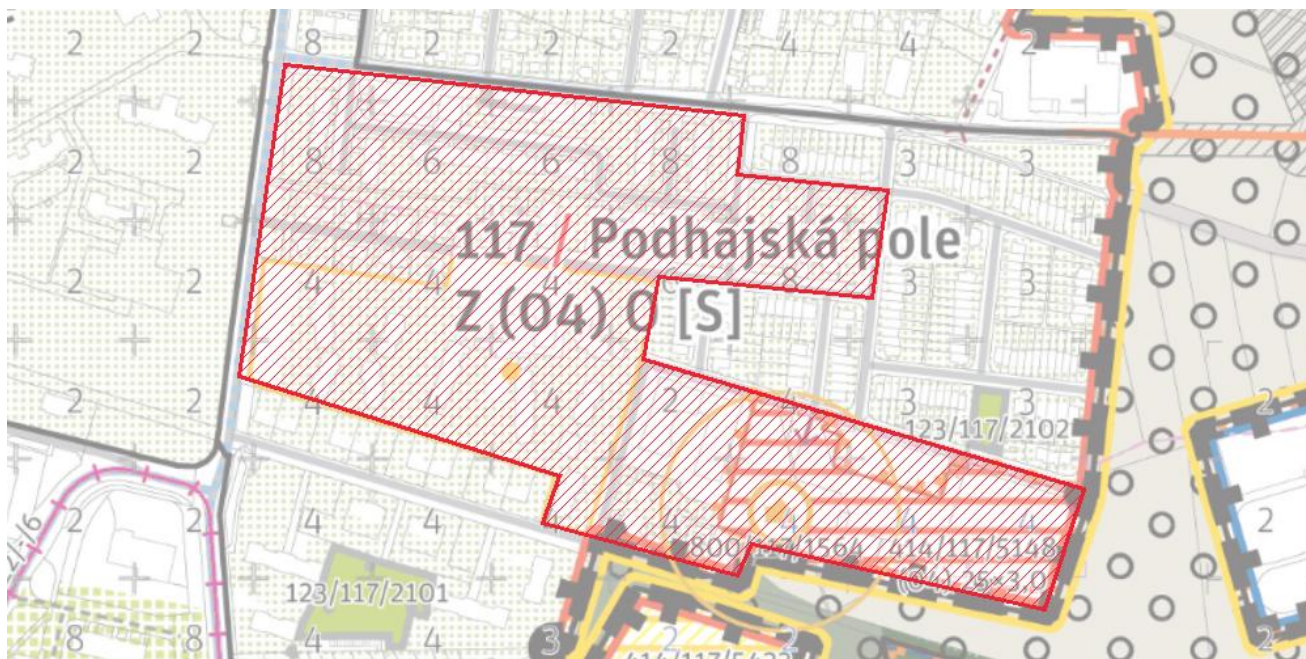
I01 – Požadujeme garantovat charakter komponované zástavby domů pro osoby se specifickými potřebami o dvou až třech podlažích se soukromými zahrádkami. Sub-lokalita je tvořena solitérními objekty a dvojdomy. Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro soukromé zahrádky. Parter obytných domů na úrovni terénu je místy využíván pro komerční

účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 188

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	117/Podhajska pole

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

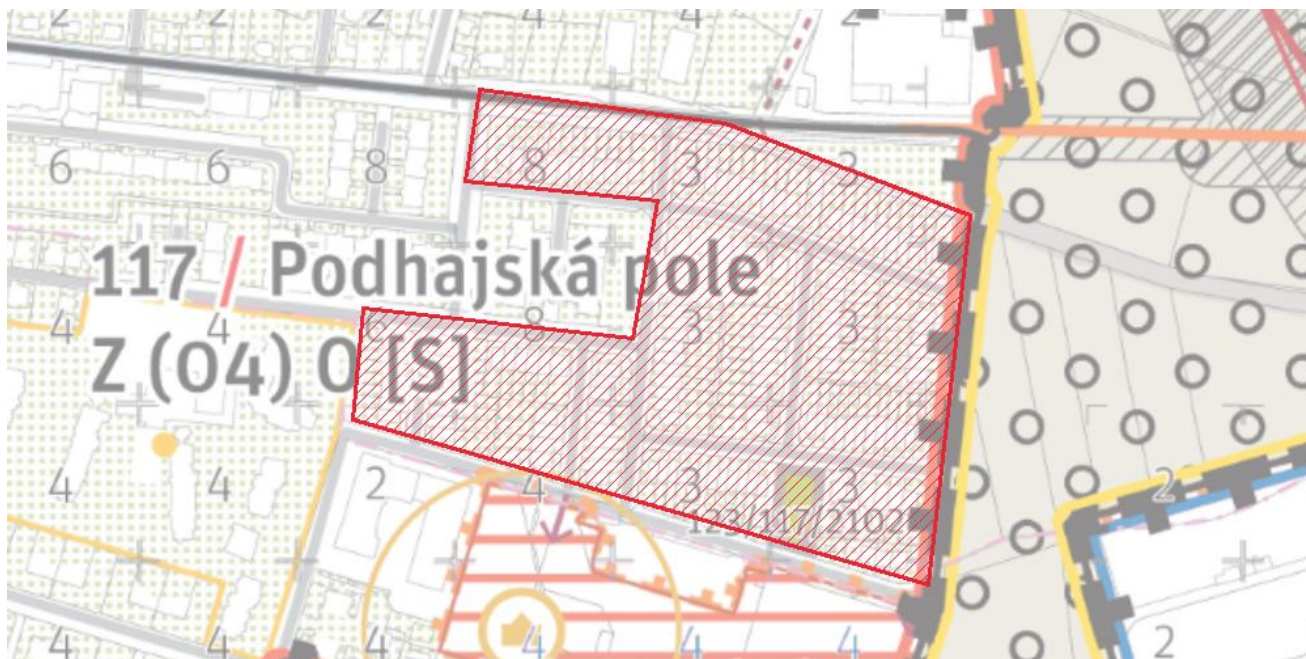
XII/3/b (171)

I02 Požadujeme garantovat charakter komponované sídlištní zástavby deskových domů typicky o šesti až osmi podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena soliterními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 189

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	118/Čimice, 117/Podhajska pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/3/c (172)

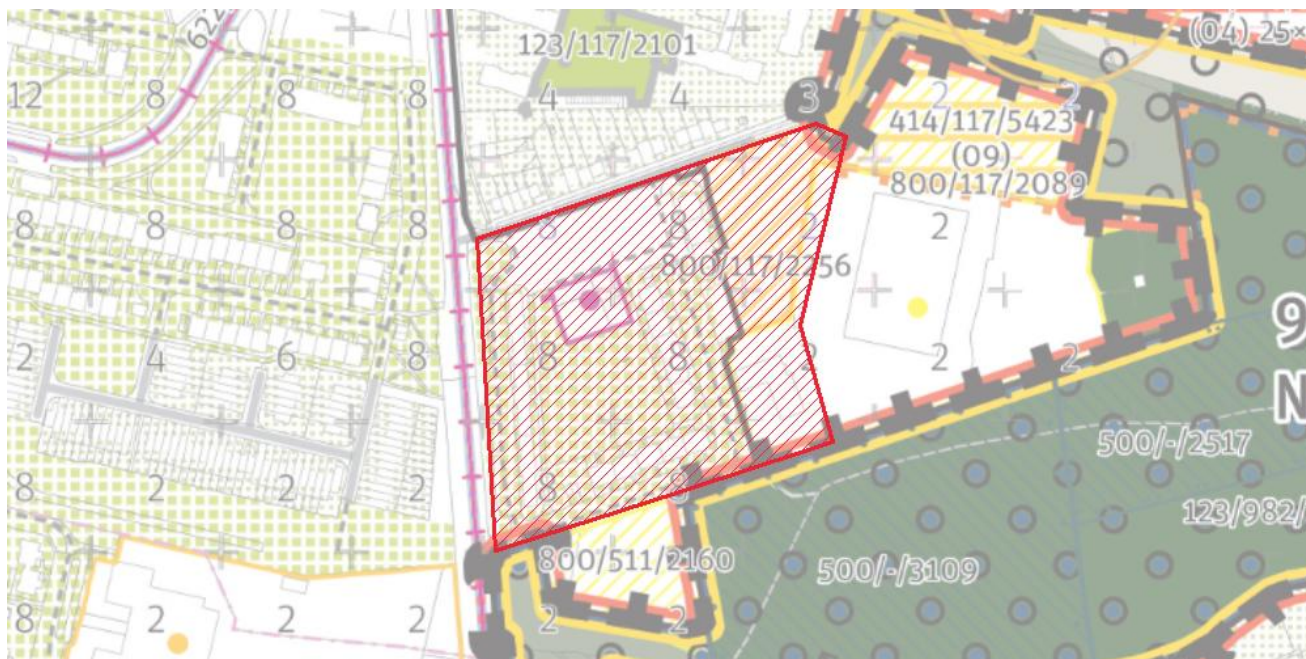
103 – Požadujeme garantovat charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o třech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky. Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je volná. Meziprostor mezi stavební a uliční čarou vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 190

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	511/Sídliště Bohnice, 924/Čimice – Chabry, 117/Podhajská pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/3/d (173)

Připomínka MČ Praha 8 k návrhu Metropolitního plánu Prahy pro veřejné jednání upravená na jednání Zastupitelstva MČ Praha 8 dne 29.6.2022 viz příloha č. 27 (připomínky 530 - 539)

Doplnění textu konkrétních připomínek č. 173 a č. 178 v lokalitě 117/Podhajská pole

XII/3/d (173)

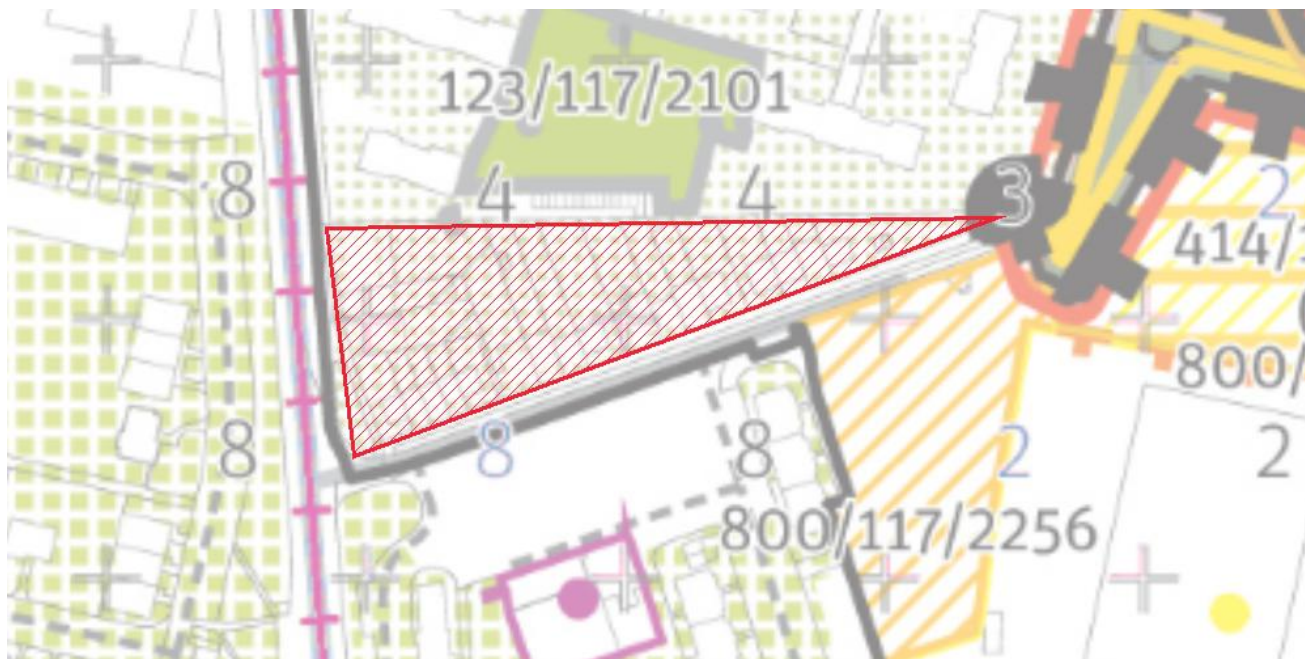
H04 – Požadujeme garantovat charakter komponované sídlištní zástavby

deskových domů o osmi podlažích volně uspořádaných v poloveřejné zeleni s nízkými areály občanského vybavení. Sub-lokalita je převážně tvořena solitérními objekty v přímém kontaktu s veřejným prostorem. Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň. Parter obytných domů na úrovni terénu či ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá. Část plochy veřejné občanské vybavenosti sloužící jako nástup do rekreačně-sportovního území Čimického háje požadujeme vymezit jako městskou parkovou plochu sadovou čtvrt'ové úrovně. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 191

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	117/ Podhajska pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

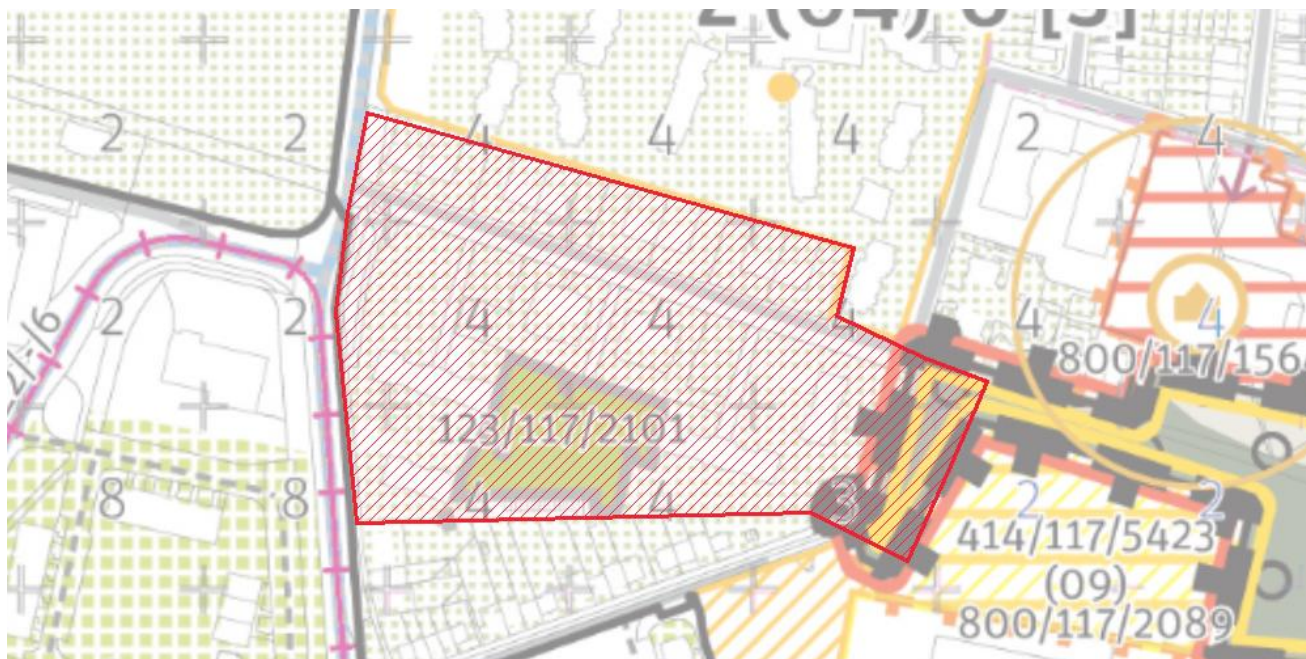
XII/3/e (174)

H05 – Požadujeme garantovat charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o dvou až třech podlažích v soukromých zahradách. Sub-lokalitu tvoří urbánní blok. Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená a meziprostor mezi uliční a stavební čarou vyplňují předzahrádky. Parter domů na úrovni terénu či ve sníženém přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je jemná. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 192

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	924/Čimice – Chabry, 117/Podhajska pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

XII/3/f (175)

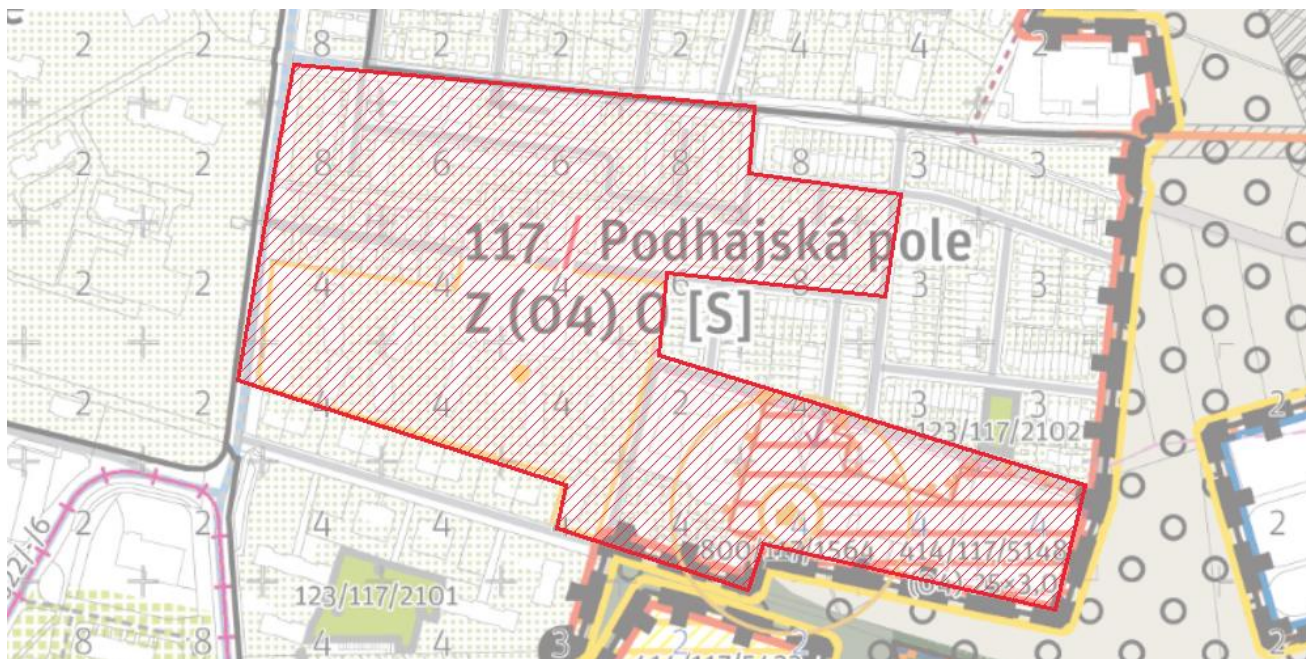
I01 – Požadujeme garantovat specifické areály

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 193

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	118/Čimice, 117/Podhajska pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

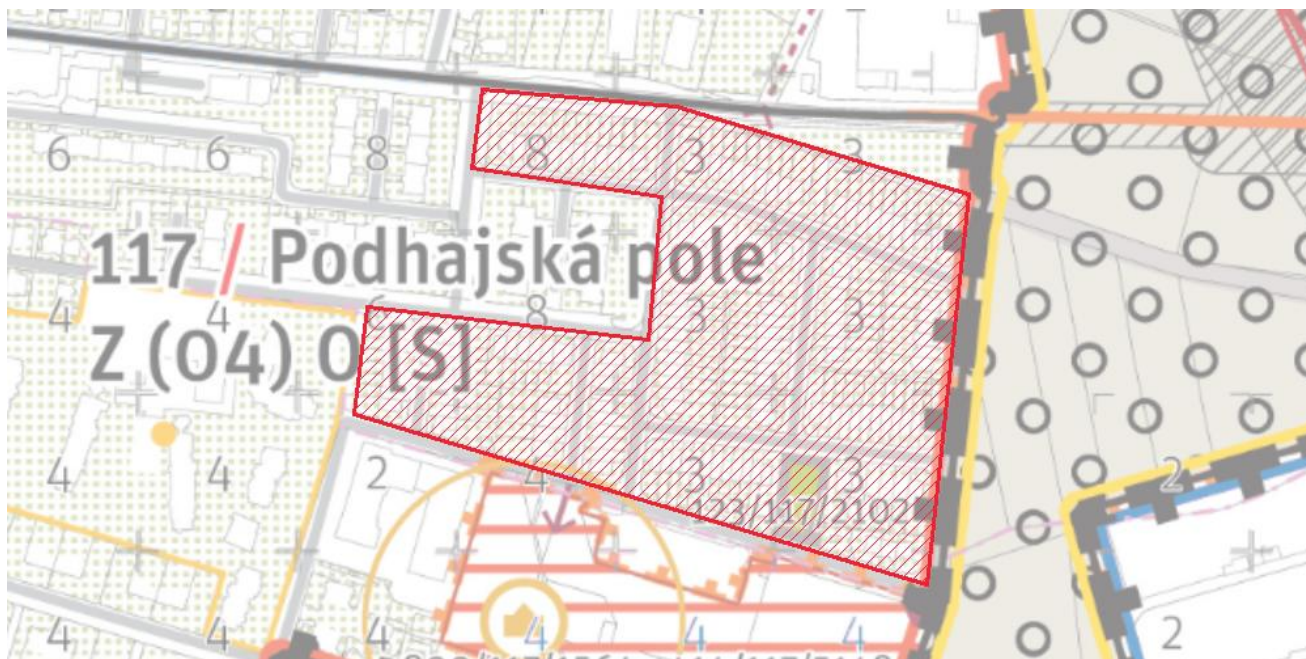
XII/3/g (176)

I02 – Požadujeme garantovat specifické areály v jihozápadní části lokality - domov seniorů, zbývající plochy jako moderní předměstí
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 194

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	117/Podhajská pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

- **Charaktery využití území**

XII/3/h (177)

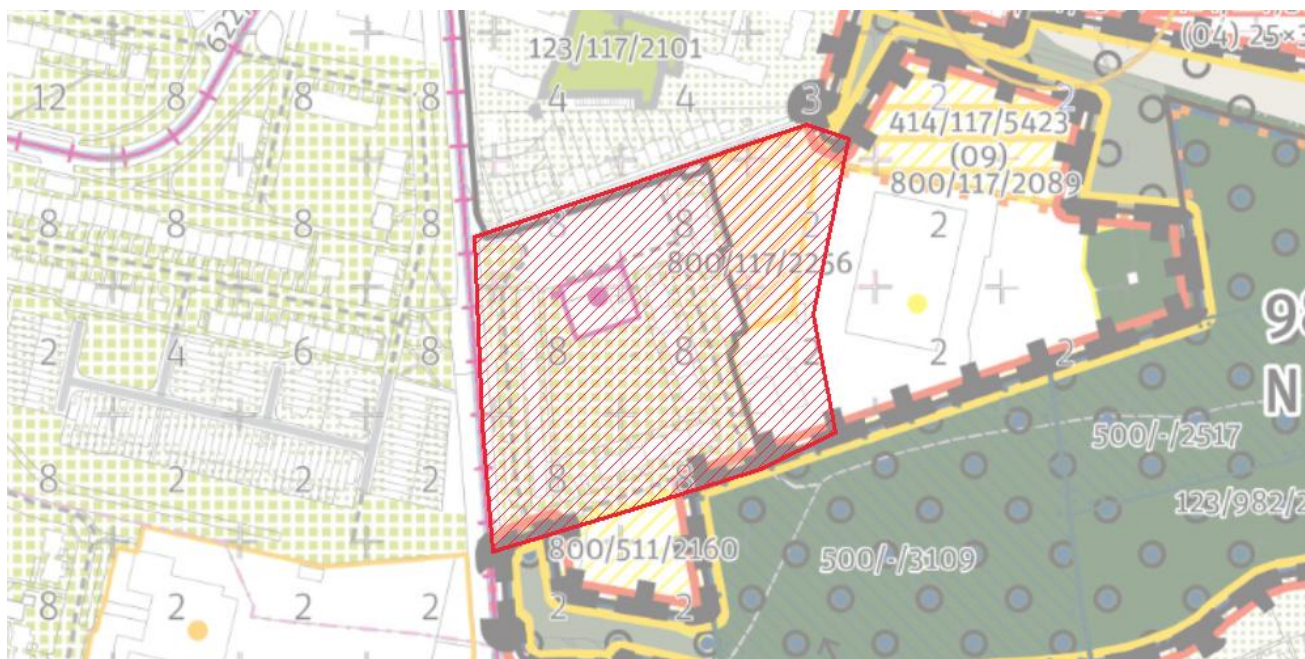
I03 – Požadujeme garantovat moderní předměstí

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 195

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	511/Sídliště Bohnice, 924/Čimice – Chabry, 982/Čimický háj, 117/Podhajská pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/3/i (178)

Připomínka MČ Praha 8 k návrhu Metropolitního plánu Prahy pro veřejné jednání upravená na jednání Zastupitelstva MČ Praha 8 dne 29.6.2022 viz příloha č. 27.

Doplnění konkrétních připomínek č. 173 a č. 178 v lokalitě 117/Podhajská pole

XII/3/i (178)

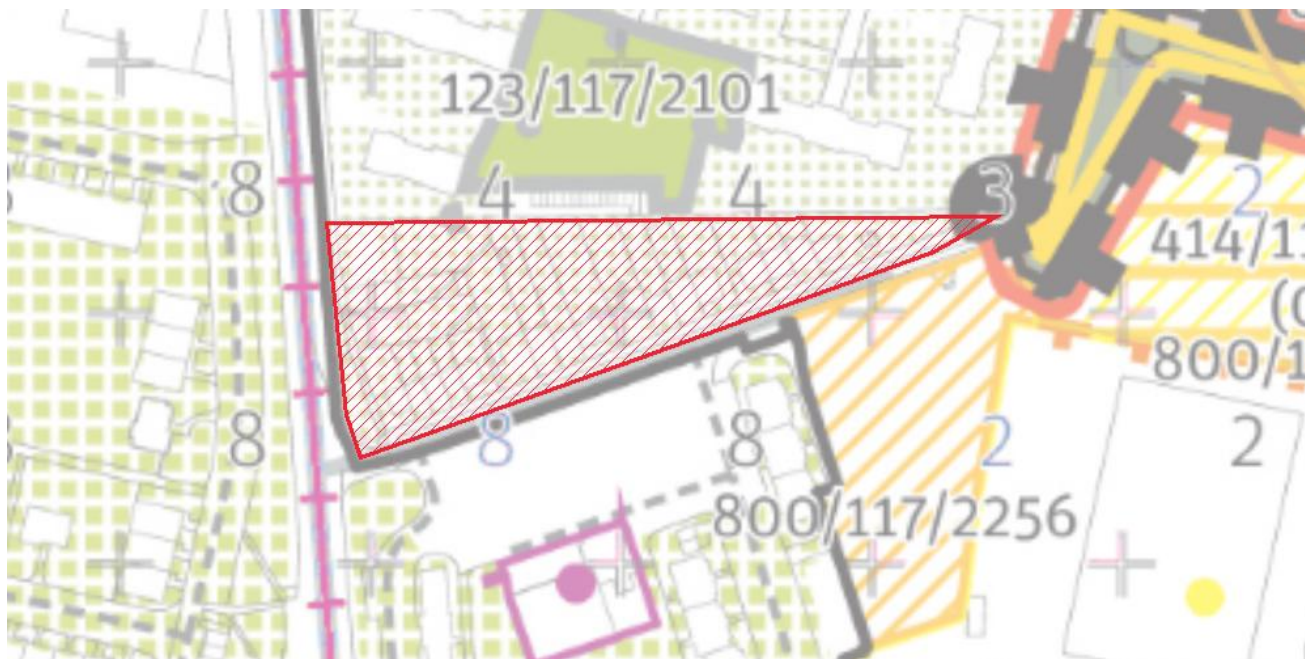
H04 – Požadujeme garantovat moderní předměstí, plochu veřejné

občanské vybavenosti 800/117/2256 požadujeme v části, která slouží jako nástup do sportovního areálu, vymezit jako městskou parkovou plochu sadovou čtvrt'ové úrovně.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 196

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	117/ Podhajská pole

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

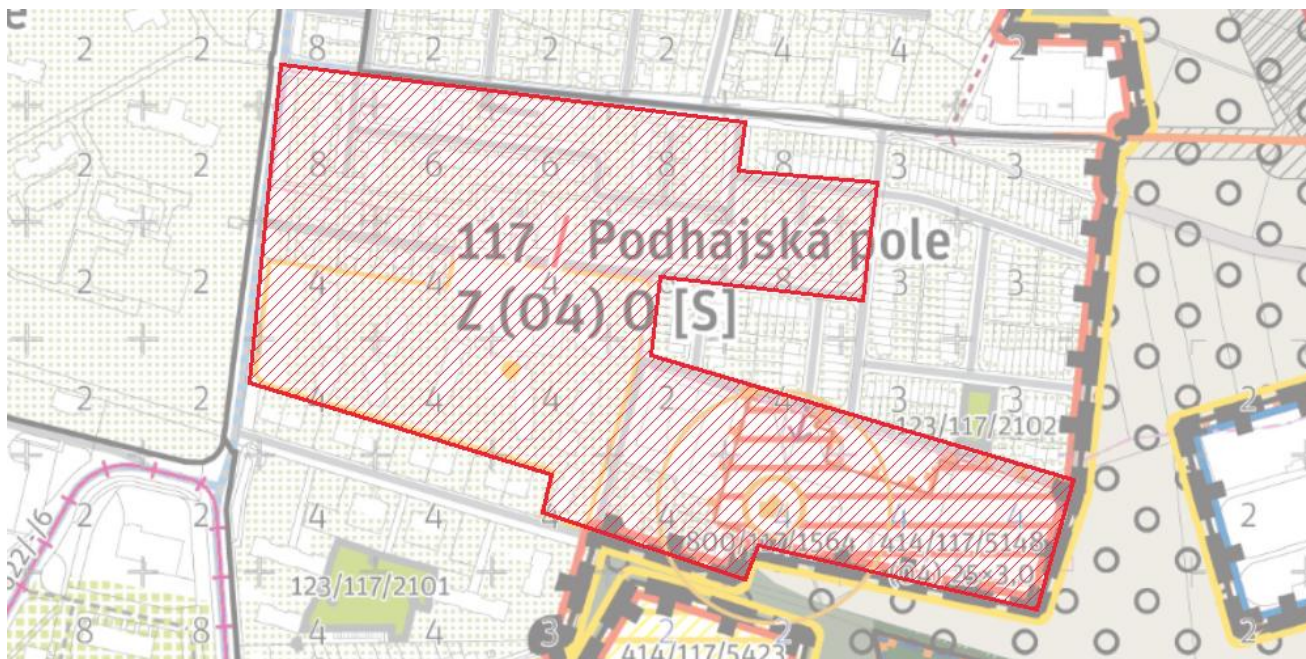
XII/3/j (179)

H05 – Požadujeme garantovat moderní předměstí.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 197

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	924/Čimice – Chabry, 117/Podhajská pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• **Požadujeme doplnit do výkresů nového územního plánu hl. m.**

Prahy

XII/3/k (180)

I02

Návrh: cípu v oblasti ulice Pekařova doplnit mateřskou školu.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 198

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkované prvky: Importovaný zákres (1)

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/3/I (181)

Čimická ulice:

Návrh: doplnit územní rezervu na tramvajovou trať

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 199

Typ vyjádření: Připomínka

Upřesnění: Souhlasná

Vyjádření k: grafické části (výkresům)

Připomínkové prvky: Importovaný zakres (1)

Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/3/m (182)

Ulice Pod Čimickým hájem:

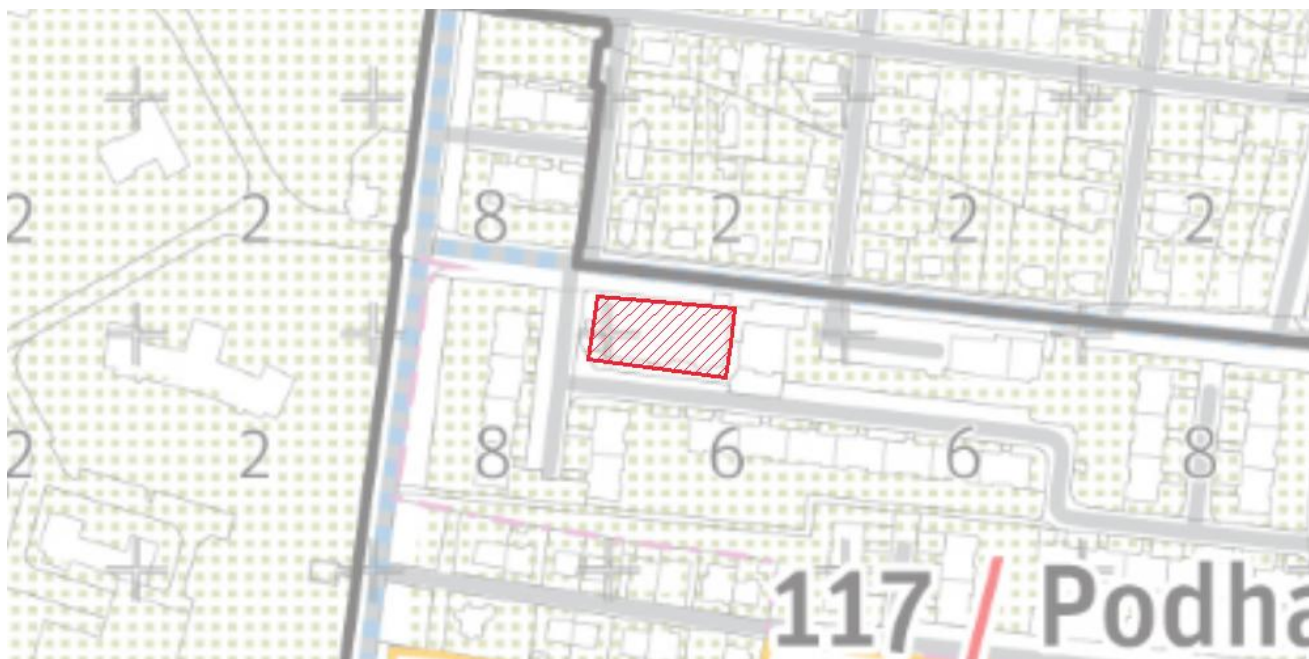
Návrh: Důležité rekreační pěší propojení (propojení Čimického háje se Zámky)

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 200

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitě:	117/Podhajska pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

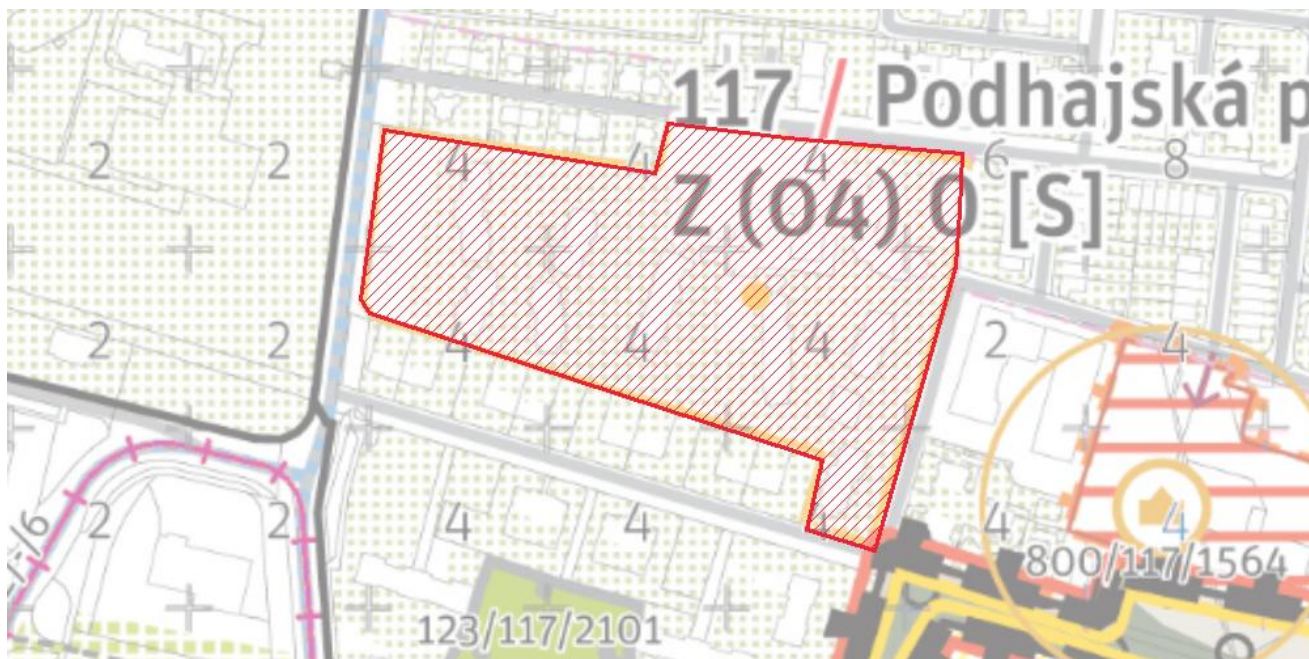
XII/3/n (183)

Požadujeme potvrzení Komerční vybavenosti pro stávající obchodní centrum v rámci polyfunkčního objektu.

Importovaná - Připomínka 201

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitě:	117/Podhajská pole

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/3/o (184)

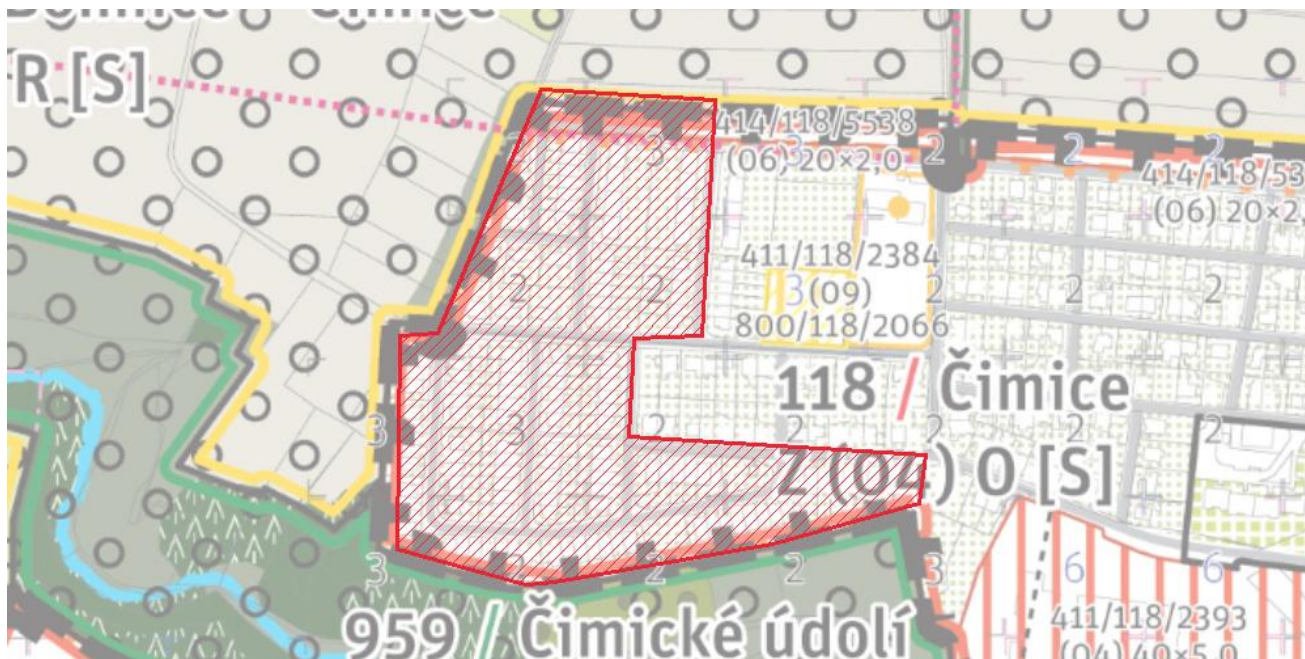
Ve vymezené ploše občanského vybavení požadujeme Park ve volné zástavbě.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 202

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	118/Čimice, 904/Bohnice – Čimice

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/4

118/ Čimice

• Charaktery vystavěného prostředí

XII/4/a (185)

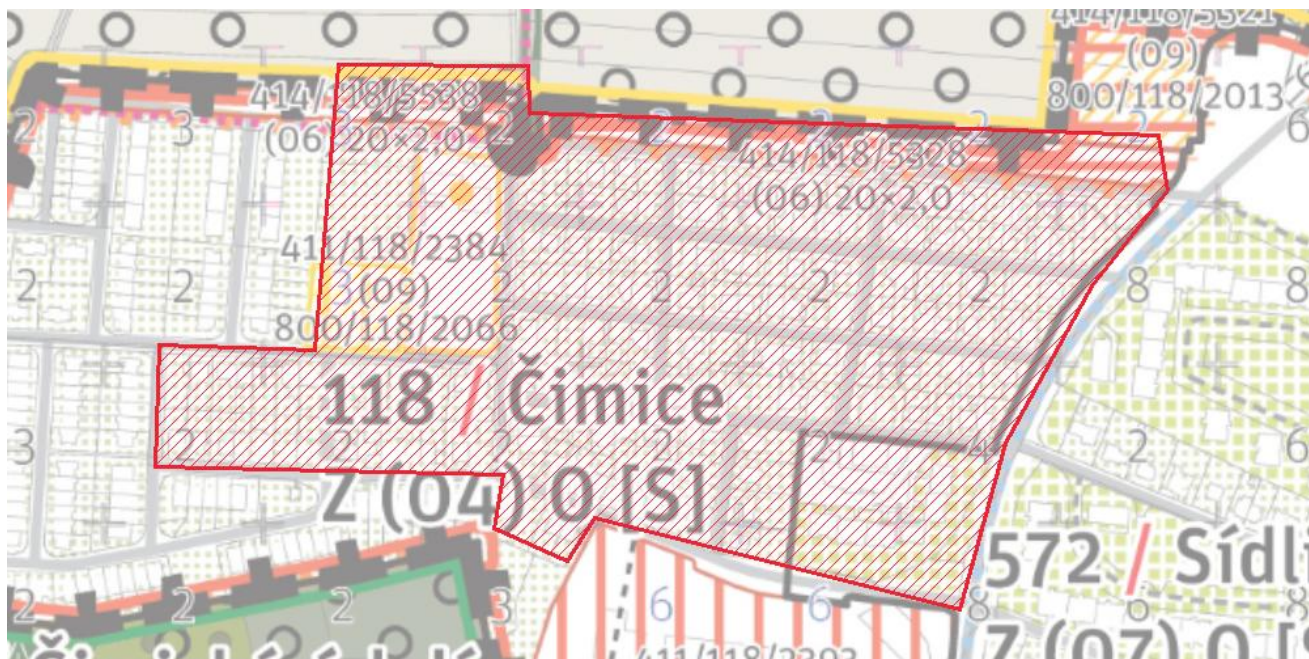
I11 - Požadujeme garantovat charakter komponovaného zahradního města s řadovými rodinnými domy o dvou až třech podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky. Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čáru najdeme otevřenou,

odsazenou od uliční čáry. Meziprostor vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 203

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zakres (1)
V lokalitách:	572/Sídlíště Čimice, 118/Čimice, 904/Bohnice – Čimice

Zákes připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/4/b (186)

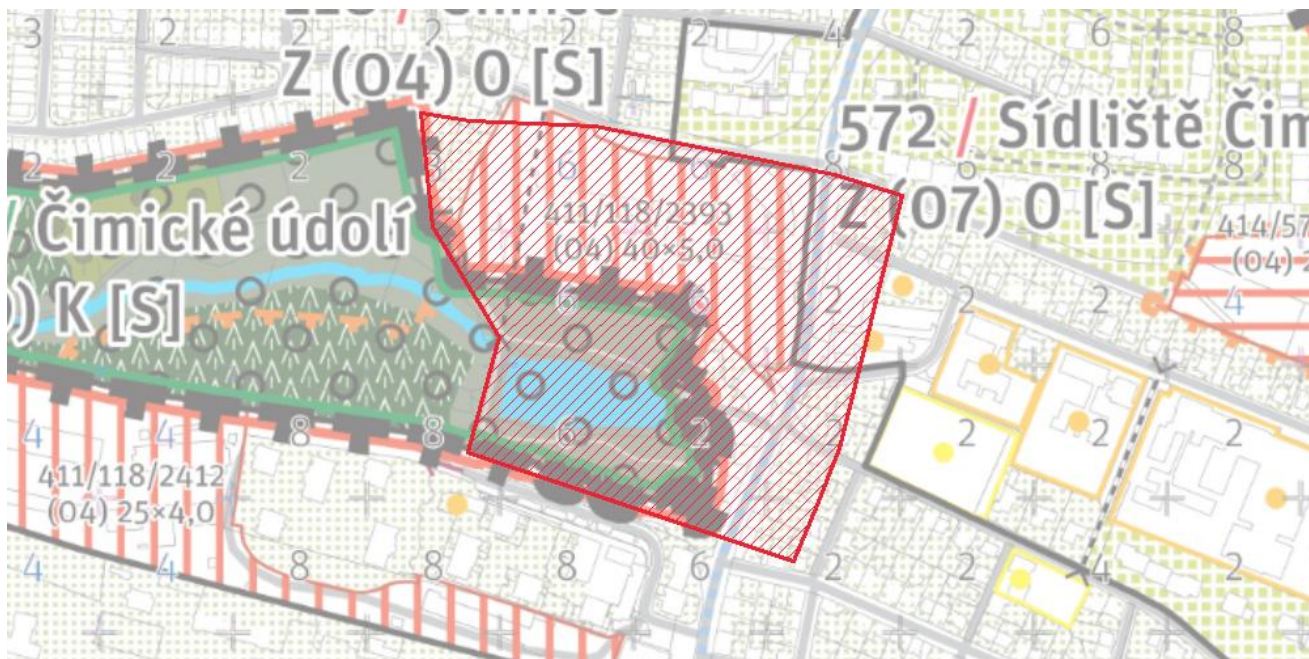
I08 - Požadujeme garantovat charakter zahradního města s dvojdomy o dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky. Uliční čára lícuje typicky s vizuálně propustnými ploty zajišťující vstupy a vjezdy do objektů. Stavební čára je otevřená. Meziprostor mezi stavební a uliční čarou vyplňují předzahrádky. Zrnitost zástavby je jemná.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 204

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	572/Sídliště Čimice, 959/Čimické údolí, 118/Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/4/c (187)

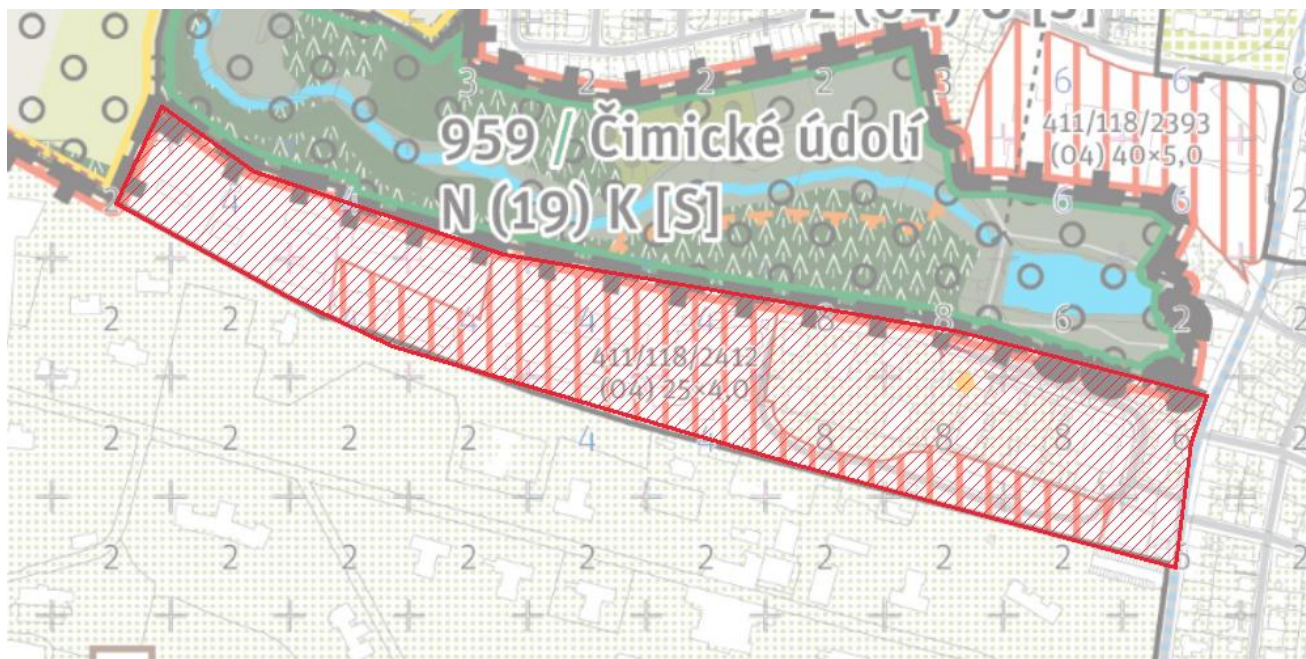
I09 - Požadujeme garantovat charakter komponované zástavby městských domů s velkým podílem občanské vybavenosti, s koncentrací pracovních příležitostí a v přímé vazbě na městskou hromadnou dopravu. Zajišťuje kultivovaný vstup k Čimickému rybníku a do Čimického údolí. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky. Fyzickou podobu určí územní studie.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 205

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	959/Čimické údolí, 702/Nemocnice Bohnice, 118/Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/4/d (188)

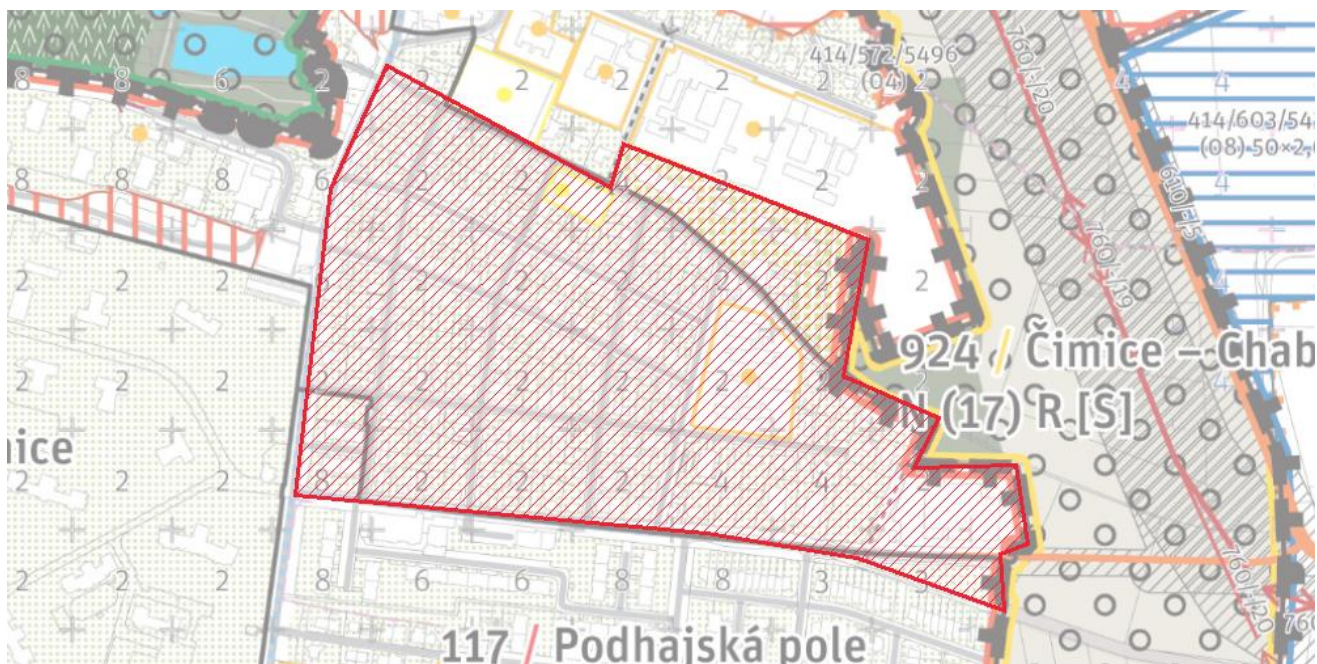
I10 - Požadujeme garantovat charakter komponované sídlištní zástavby bodových domů na podnoží o čtyřech až osmi podlažích. Sub-lokalita je převážně tvořena soliterními objekty v poloveřejných zahradách. Stavební čára je volná a ustupuje za uliční čáru definovanou vzrostlou zelení, vizuálně propustnými ploty či sokly. Prostor mezi nimi je využitý pro poloveřejnou zeleň a soukromé předzahrádky. Parter obytných domů v nivelitě ulice a ve zvýšeném přízemí je místy využíván pro komerční účely. Zrnitost zástavby je polohrubá.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 206

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkové prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	572/Sídliště Čimice, 924/Čimice – Chabry, 118/Čimice, 117/Podhajská pole

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/4/e (189)

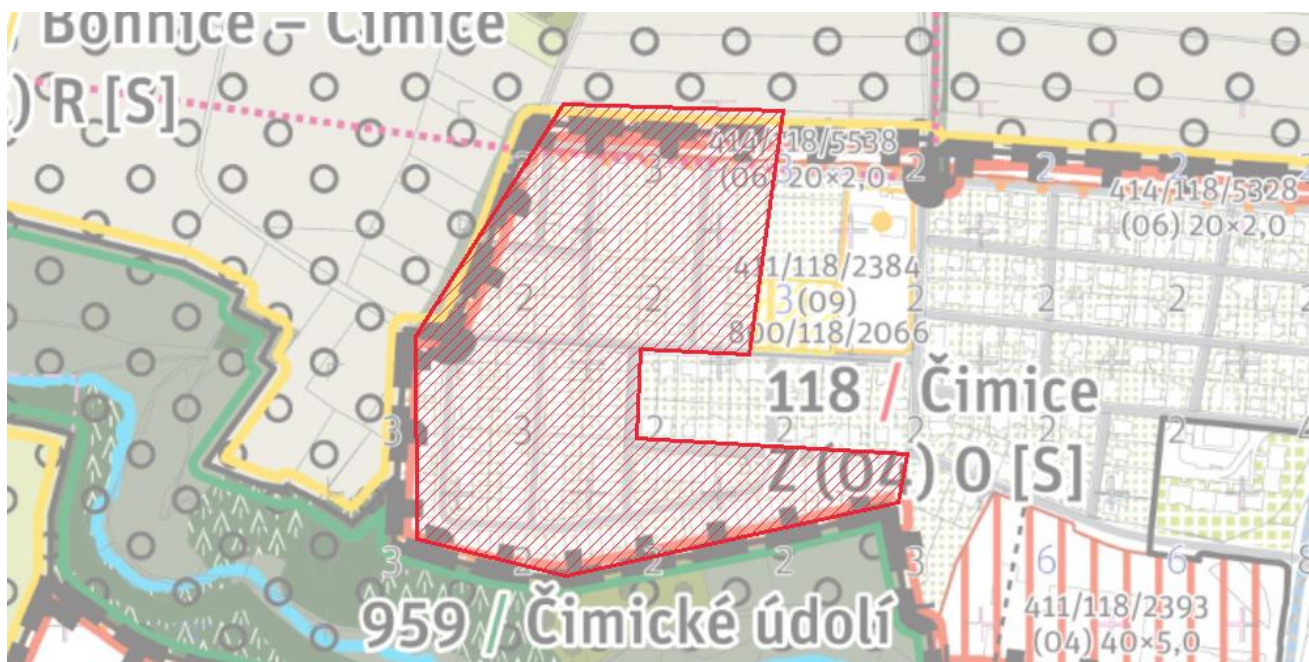
I04 - Požadujeme garantovat charakter zahradního města s rodinnými domy o dvou podlažích se soukromými zahradami. Sub-lokalitu tvoří jednotlivé urbánní bloky. Obvod bloku plní hlavní funkci a vnitřní část sestavy bloků poskytuje prostor soukromým zahradám. Uliční čára je osazena vstupy do objektů či vizuálně propustnými ploty a komerčním parterem na nárožích. Stavební čáru najdeme otevřenou, podél Čimické ulice uzavřenou. Zrnitost zástavby je jemná.

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 207

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	118/Čimice, 904/Bohnice – Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

• Charaktery využití území

XII/4/f (190)

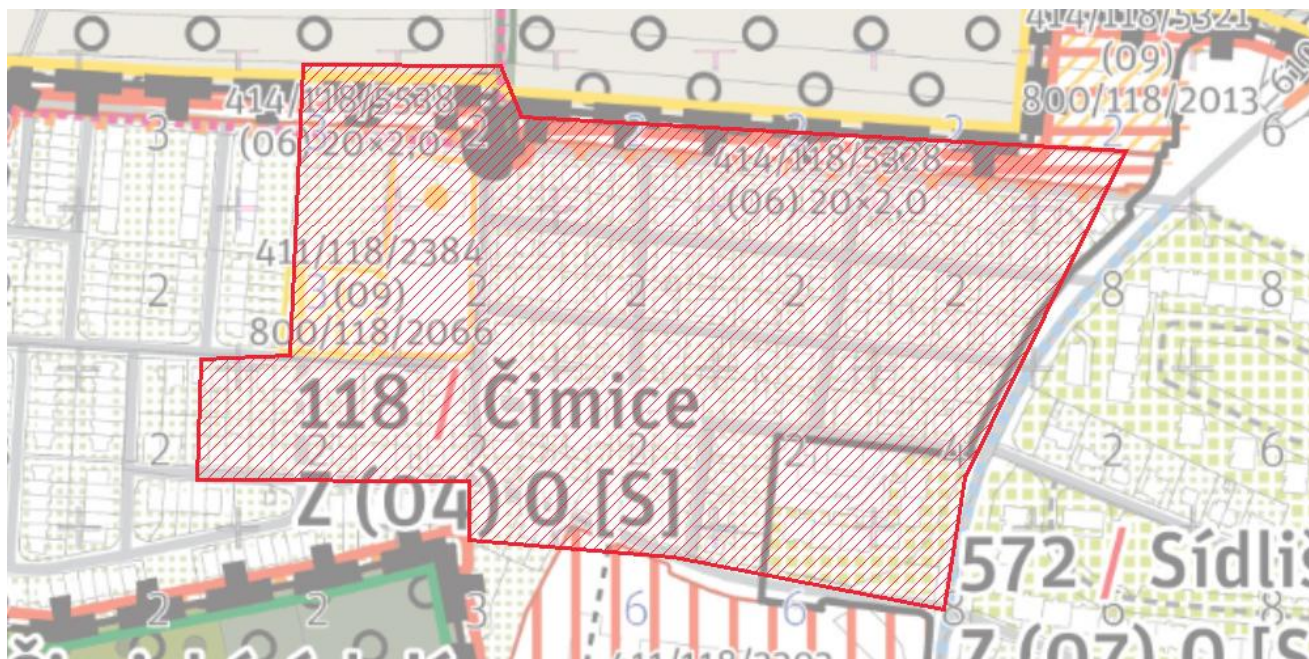
I11- Požadujeme garantovat rodinné předměstí

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 208

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	572/Sídliště Čimice, 118/Čimice, 904/Bohnice – Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/4/g (191)

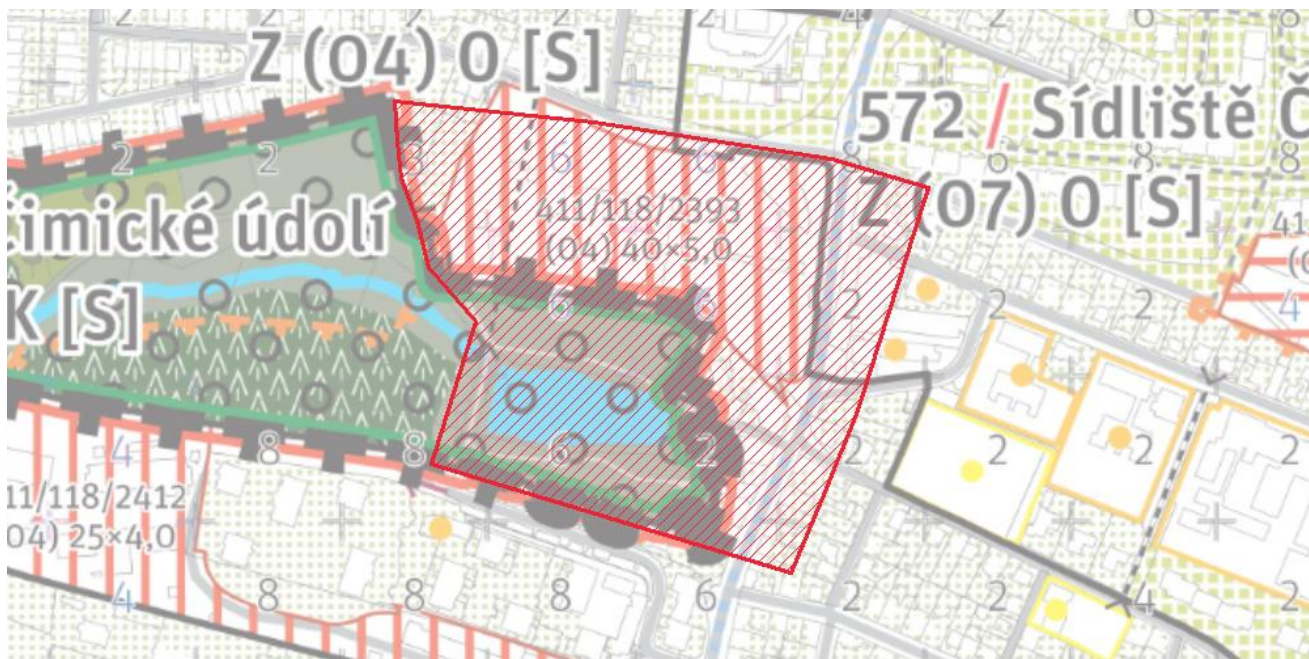
I08 - Požadujeme garantovat rodinné předměstí, v jižním cípu se prolíná s vnitřním městem

Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 209

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	572/Sídliště Čimice, 959/Čimické údolí, 118/Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínající souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

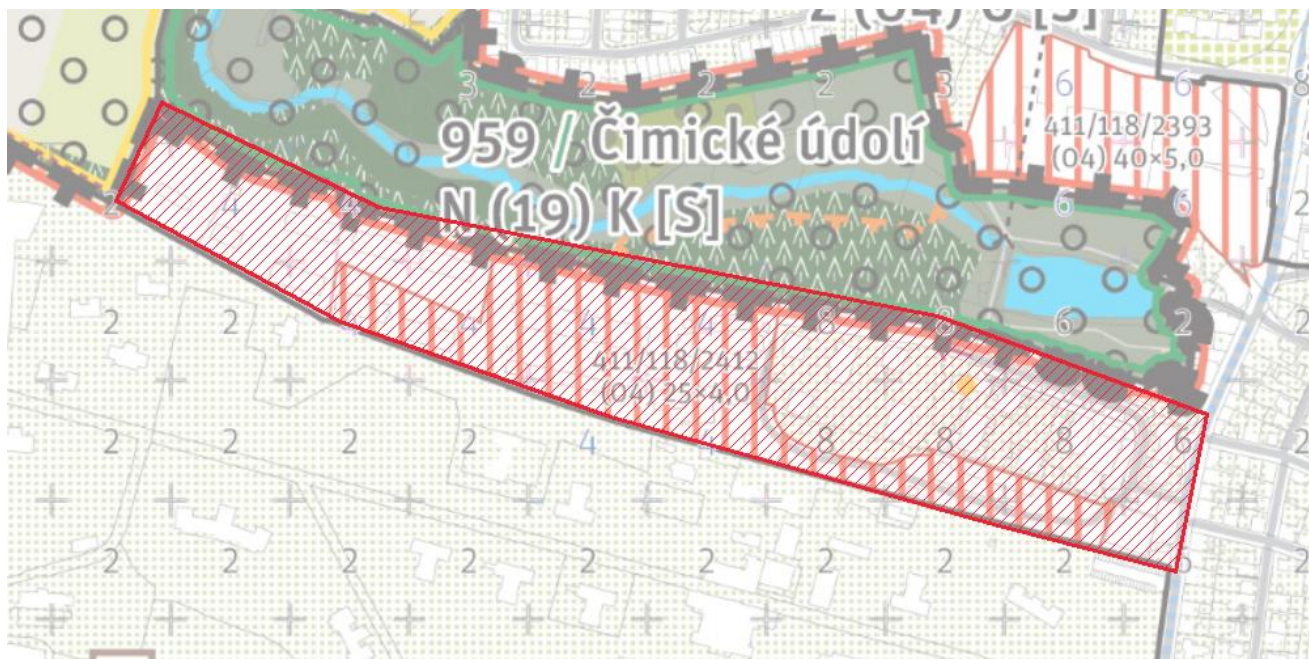
XII/4/h (192)

I09 - Požadujeme garantovat vnitřní město
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.

Importovaná - Připomínka 210

Typ vyjádření:	Připomínka
Upřesnění:	Souhlasná
Vyjádření k:	grafické části (výkresům)
Připomínkované prvky:	Importovaný zákres (1)
V lokalitách:	959/Čimické údolí, 702/Nemocnice Bohnice, 118/Čimice

Zákres připomínky – lokalizace:



Text vyjádření: Níže je uveden původní text vyjádření uplatněný v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu v roce 2022. Připomínkující souhlasí s návrhem řešení této vyznačené části Metropolitního plánu předkládaného pořizovatelem v rámci opakovaného veřejného projednání, a proto již na původním požadavku (viz níže) netrvá a považuje jej za překonaný.

XII/4/i (193)

I10 - Požadujeme garantovat moderní předměstí
Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.